



# Maison Hastière



# À vendre

95.000 €

Hurlevent 62, 5540 Hastière

Situé dans un cadre verdoyant à Hastière, ce chalet entièrement rénové allie confort et tranquillité. Implanté sur un terrain de 240 m<sup>2</sup>, il offre un environnement paisible, idéal pour les amoureux de la nature et du calme. D'une superficie de 20 m<sup>2</sup>, l'espace séjour bénéficie d'une belle luminosité et d'une atmosphère chaleureuse. La chambre de 11 m<sup>2</sup> constitue un véritable cocon, parfait pour des nuits reposantes. La salle de douche avec WC est fonctionnelle et moderne. À l'extérieur, une petite remise pratique permet d'entreposer matériel de jardin, vélos ou autres équipements. Ce chalet est idéal tant comme résidence principale que secondaire, ou encore comme investissement en location saisonnière. Une opportunité à ne pas manquer ! Remarques: Le bien, entièrement rénové, est équipé d'une climatisation réversible et de châssis en PVC à double vitrage. Bien qu'il soit situé en zone de loisirs, une domiciliation y est néanmoins autorisée. Prix: 95.000€ (Sous réserve d'acceptation des propriétaires)



Surface habitable	35 m <sup>2</sup>	Surface jardin	200 m <sup>2</sup>	Surface au sol	238 m <sup>2</sup>
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	1	Nombre de façades	4
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	Non	Étages nombre	0





Situé dans un cadre verdoyant à Hastière, ce chalet entièrement rénové allie confort et tranquillité. Implanté sur un terrain de 240 m<sup>2</sup>, il offre un environnement paisible, idéal pour les amoureux de la nature et du calme.

D'une superficie de 20 m<sup>2</sup>, l'espace séjour bénéficie d'une belle luminosité et d'une atmosphère chaleureuse. La chambre de 11 m<sup>2</sup> constitue un véritable cocon, parfait pour des nuits reposantes. La salle de douche avec WC est fonctionnelle et moderne.

À l'extérieur, une petite remise pratique permet d'entreposer matériel de jardin, vélos ou autres équipements.

Ce chalet est idéal tant comme résidence principale que secondaire, ou encore comme investissement en location saisonnière. Une opportunité à ne pas manquer !

Remarques: Le bien, entièrement rénové, est équipé d'une climatisation réversible et de châssis en PVC à double vitrage. Bien qu'il soit situé en zone de loisirs, une domiciliation y est néanmoins autorisée.

Prix: 95.000€ (Sous réserve d'acceptation des propriétaires)

[pas situé en zone inondable](#)

## Financier

Sous régime TVA	Non	Loué	Non	Revenu cadastral	106 €
Certificat d'électricité	non				

## Intérieur

Nbre de toilette	1 s	Nombre de sdd	1	Chambre 1	10.98 m <sup>2</sup>
Salle de séjour	20.79 m <sup>2</sup>	Accès handicapés	Non	Cuisine	oui
Type de cuisine	équipée	Ascenseur	Non	Double vitrage	oui
Chauffage	réversible	Sdb	douche	Éclairage	oui
Air conditionné	oui	Châssis	pvc	Année de construction	1979
Parking intérieur	Non	Parking extérieur	oui		

## Extérieur

Piscine	Non
---------	-----

## Terrain & Communication

Type d'environnement	calme	Type d'environnement 2	campagne	Pas situé en zone inondable
----------------------	-------	------------------------	----------	-----------------------------

# Hastière

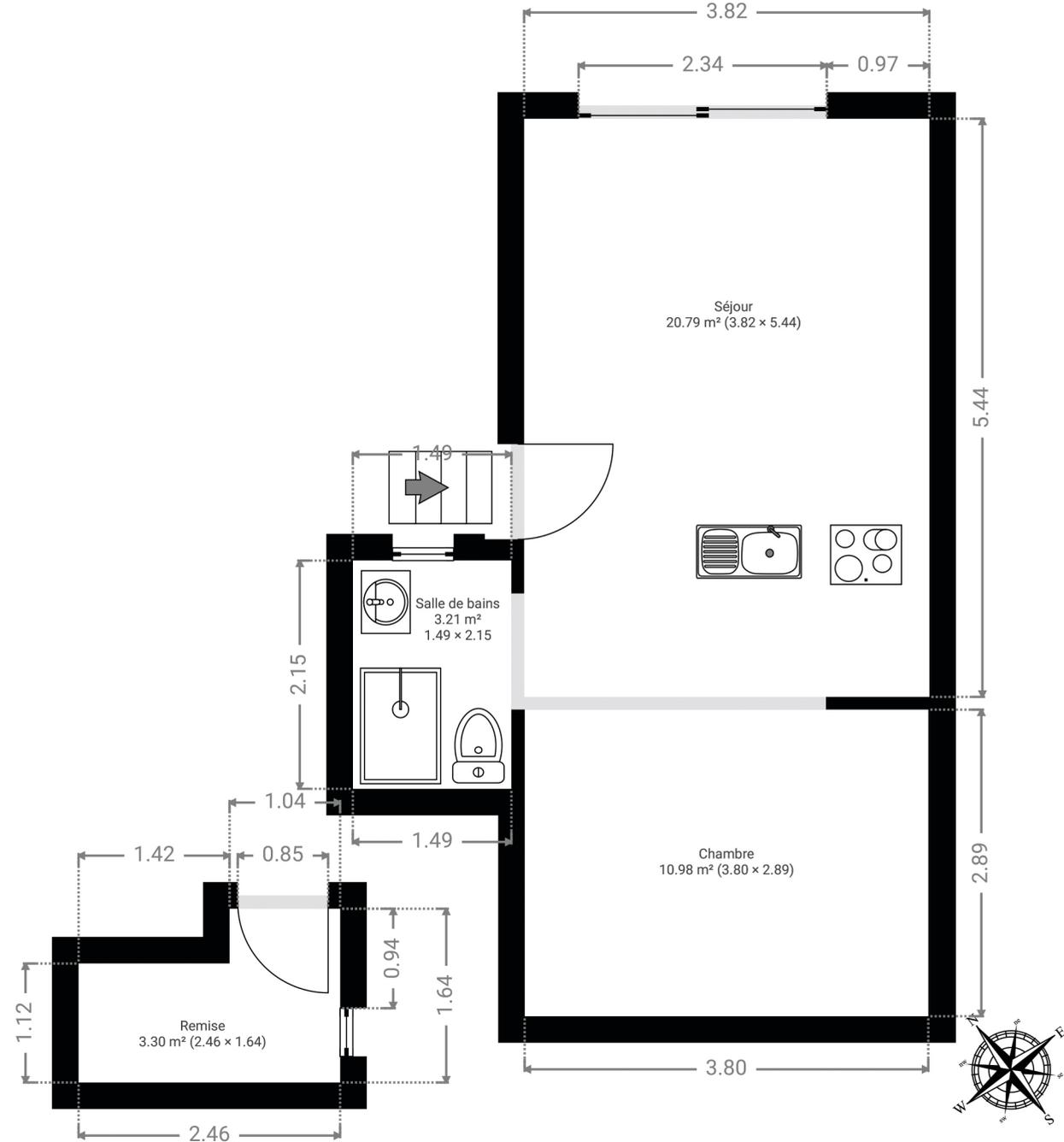
CRÉÉ LE  
2025-03-27

ADRESSE  
Hurlevent 62

DÉTAILS  
Surface totale : 38.26 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 38.26 m<sup>2</sup>  
Étages : 1  
Pièces : 4

## ▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 38.26 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 38.26 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 4



Document soumis à titre indicatif et non contractuel.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m  
1:61



25/03/2025

Dossier 2025-0184/001 (COLLABOR)  
 Nom de la personne Salamone, Raffaëlla  
 Identification de la personne 89082120820

## Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 91061 HASTIERE 1 DIV/HASTIERE-LAVAUUX/

### Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
<b>Salamone - Raffaëlla</b>	Les-Amis-de-la-Thylère, 14	5540 Hastière (Belgique)	VE 1/1	

### Biens associés : Superficie totale 239.0 - Situation le : 25/03/2025

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenan ce en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Hurlevent 62		B	0168TP0000	HABIT.VACAN CES	238.0	---	1979	2F	106
2 - Hurlevent 62 +		B	0168VP0000	REMISE	1.0	---	1974	2F	0

## Annexes

### 1 - Division cadastrale : 91061 - HASTIERE 1 DIV/HASTIERE-LAVAUUX/ - Numéro de section : B - Numéro de la parcelle : 0168TP0000

#### Information sur la Parcelle

Code et description commune administrative (INS) : 91142 - HASTIERE

Code et description vérification contenance : V - Vérifiée

Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 48065611

#### Information sur le Bâti

Numéro de bloc : \*

Surface bâtie : 31

Code et description indice de la construction : 33 - Habitation de vacances

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description type de construction (nombre de façades) : C - Isolé

Code et description nature cadastrale du PUR : 503 - HABIT.VACANCES

Code détail partie privative : \*\*\*\*

Nombre d'étages hors-sol : 1

Nombre de logements : 1

Année de dernière modification physique : 2008

Nombre de pièces habitables : 1

Numéro de PUR : AH10.ZG83.XO

Superficie utile : 27

#### Information sur l'Adresse

Code postal : 5542

Code et description commune administrative (INS) : 91142 - HASTIERE

Numéro de police pour le tri : 62

Timestamp version début situation adresse : 2008-10-15

Date de début situation adresse : 2008-01-01

#### Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA